



Maison de 5 pièces (84 m²) en vente à ARVERT

ARVERT 17530

220 500 € *

* 220 500 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison de 5 pièces (84 m²) en vente à ARVERT

MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En vente : à 6 km de l'océan Atlantique, nous sommes ravis de vous présenter à ARVERT (17530), cette maison charentaise à fort potentiel de 5 pièces au calme et d'environ 84 m² et de près de 870 m² de terrain.

Elle compte un séjour, deux chambres de 12 m² et 16 m², deux cuisines, deux salles d'eau et deux toilettes. Un chauffage électrique est mis en place. La maison nécessite d'être rafraîchie (possibilité de deux logements).

Un grenier lui offre davantage de rangements.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : cette maison se situe à moins de deux minutes des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a l'École Élémentaire Arvert et l'École Maternelle Arvert dans la commune. Un arrêt de bus est situé à une minute de la maison. On trouve un accès à la nationale N150 à 17 km. On trouve un restaurant, un supermarché, trois commerces et une boucherie-charcuterie à quelques minutes du bien.

Un plus non négligeable, son terrain est divisible et constructible.

Son prix de vente est de 220 500 €. Le prix net est de 210 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % soit 10 500 € TTC.

Si vous souhaitez acheter, il est conseillé d'avoir en tête le bilan énergétique du bien. Cette maison affiche une classe énergie F qui correspond à une consommation énergétique de 334 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée C, indiquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (11Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LA TREMBLADE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à ARVERT.

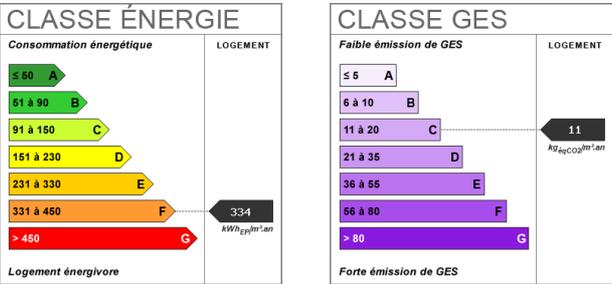
84 m ²	5 pièce(s)	2 chambres	2 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1.3 km
Distance Train	21 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	26 min
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-11-12 05:08:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	334 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





