



Appartement Laneuveville Devant Nancy 5 pièce(s)

Laneuveville devant Nancy 54410

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Appartement Laneuveville Devant Nancy 5 pièce(s)

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

IDEAL INVESTISSEUR - APPARTEMENT LOUE

À vendre : découvrez cet appartement de 4 pièces au calme de 82 m², situé à LANEUVEVILLE DEVANT NANCY (54410).

Il est traversant et bénéficie d'une exposition sud. Il se situe au 2e et d'une résidence. Cet appartement dispose d'un salon/séjour lumineux exposé au sud, une cuisine et quatre chambres. Il est aussi composé d'une salle de bains et de toilettes.

Les 2 balcons de cet appartement vous offrent de l'espace supplémentaire pour prendre l'air et profiter des beaux jours. Pour davantage d'espace de rangement, ce bien est vendu avec une cave.

L'appartement est mis en vente avec une place de parking.

Il se trouve dans la commune de Laneuveville-devant-Nancy. Des écoles maternelles et élémentaires se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement. Il y a quatre restaurants et un bureau de poste à proximité.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet SAINT MAX pour une première visite de cet appartement en vente.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

82 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Prestations / charges | 48 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 28 |
| Charges annuelles (ALUR) | 600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 2 |
| Nombre places parking | 1 |

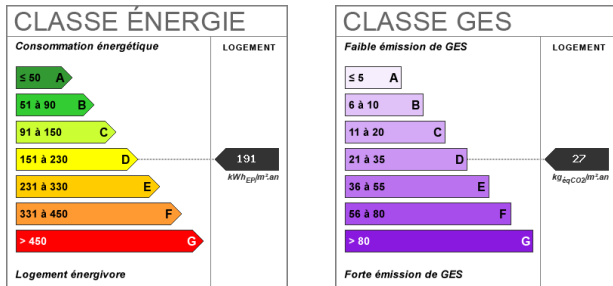
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

191 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



