



## appartement 2 pièces à VIRY CHATILLON

VIRY CHATILLON 91170

**144 450 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

**01 60 48 74 21**

## appartement 2 pièces à VIRY CHATILLON

Appartement de 2 pièces de 29,72 m<sup>2</sup>. Gare de Juvisy est située à 950 m et accessible à pieds.

Appartement avec entrée indépendante, idéal pour un investissement, dans une petite copropriété à faibles charges, comprenant: séjour avec cuisine ouverte équipée, chambre, salle d'eau, perron et jardin. Terrain de 141 m<sup>2</sup>.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite de cet appartement.

29.72 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Dernier étage Non

Accès RER 12 min

---

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Provision sur charges      | 50 €  |
| Dépôt de garantie          | 740 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |
| Conso Energ                | 296 kWh/m2 par an                                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 970€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



