



## VENTE : maison de 5 pièces (100 m<sup>2</sup>) à MASSY

MASSY 91300

**429 000 € \***

\* 429 000 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## VENTE : maison de 5 pièces (100 m<sup>2</sup>) à MASSY

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : proche du RER B (station Massy-Palaiseau, 15 min de Paris), Guy Hoquet MASSY vous présente cette maison de 5 pièces au calme orientée sud, de 100 m<sup>2</sup> à MASSY (91300).

C'est une maison datant de 1930 de 2 niveaux. Elle dispose de trois chambres, de deux salles d'eau et de deux WC. La maison possède des radiateurs alimentés à l'énergie solaire. Elle est en très bon état général. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Le terrain du bien s'étend sur 223 m<sup>2</sup>.

Deux places de parking sont prévues pour stationner les véhicules.

Cette maison se situe à une minute des commerces. Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Un arrêt de bus se trouve à trois minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et un tennis à proximité. Des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, deux supermarchés, des épiceries et un bureau de poste sont également accessibles.

La classe énergie de cette maison est notée D et la classe climat, C.

Elle est à vendre pour la somme de 429 000 €. Le prix net est de 410 000 €. Honoraires à la charge de

l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet MASSY.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	3 min
Accès Gare	8 min
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Panneaux solaires

Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





