



Local / Atelier - Rue du Faubourg Saint-Denis

PARIS 75010

535 000 € *

* 535 000 € honoraires inclus

515 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Local / Atelier - Rue du Faubourg Saint-Denis

Au rez-de-chaussée d'une charmante cour pavée et plantée, Joli local commercial d'une superficie de 60,04 m² carrez, comprenant une grande pièce actuellement utilisée en atelier, une 2ème grande pièce actuellement utilisée en bureaux, et une salle d'eau avec wc.

Très bon état général. Très calme. Bon plan sans perte d'espace.

Ce local est idéal pour un usage d'atelier, de bureaux, de profession libérale/médicale, architecture, et pour un investissement locatif.

Emplacement très commerçant, face à la Cour des Petites Ecuries.

Exclusivité Guy Hoquet Bonne Nouvelle.

60.04 m²

Fiche technique du bien

Accès Ecole 1 min

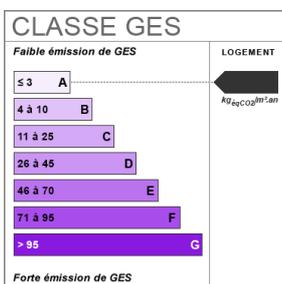
Accès Gare 5 min

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	2112 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

