



## Maison Augerville La Riviere

URY 77760

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## Maison Augerville La Riviere

MAISON A VENDRE VALLÉE DE L ESSONNE

20 min sud MILLY LA FORET

Dans un environnement calme et boisé, au bord de la rivière, une propriété comprenant 2 habitations. La première dispose, d'une grande pièce à vivre, cuisine aménagée, une suite parentale. A l'étage de 3 chambres, une mezzanine et une salle d'eau. Cette maison est raccordée à la fibre optique.

La seconde dispose d'un beau séjour avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc. A l'étage : deux chambres, une mezzanine.

Jardin clos de mur , terrain avec parking.

138.24m<sup>2</sup> environ maison principale

64.02m<sup>2</sup> environ petite maison

DPE : E/264

Honoraires charges vendeur

Anne FARINHA EI

02.38.34.10.07

211.73 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-10-24 03:34:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3180€ au 01/01/2021



Photos du bien





