



## LOCATION d'un appartement 1 pièce (21 m<sup>2</sup>) à VALLAURIS

VALLAURIS 06220

**850 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires  
charges locataires: 270.14 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 62.34 €  
TTC.

Guy HOQUET  
VALLAURIS GOLFE  
JUAN

11 Avenue Georges Clemenceau  
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

## LOCATION d'un appartement 1 pièce (21 m<sup>2</sup>) à VALLAURIS

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

Nous sommes ravis de vous proposer cet appartement 1 pièce au calme de 20,78 m<sup>2</sup> à VALLAURIS (06220). Il propose une cuisine américaine équipée, une salle d'eau et un WC. L'appartement est refait à neuf.

Vous disposez également d'un atelier de 31.82m<sup>2</sup>

L'intérieur de l'appartement est en très bon état.

Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 590 € et 850 €.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 850 € HC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN.

20.78 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	850 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-11-04 13:24:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

