



Appartement 3 pièces PARIS 15

PARIS 75015

563 000 € *

* 563 000 € honoraires inclus

545 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**236 Rue de la Convention
75015 Paris**0189431515**

Appartement 3 pièces PARIS 15

QUARTIER COMMERCE

Votre Agence Guy Hoquet Paris 15 vous propose ce 3 pièces de 50,63 m², situé à quelques pas de la rue du Commerce, dans un immeuble 1920 sécurisé et bien entretenu.

Le plan en étoile dessert le séjour exposé Est, la cuisine semi-ouverte, les deux chambres dont l'une donne sur cour, le dressing, la salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire ainsi que les W.C séparés.

Une cave complète ce bien qui comprend également un local à vélo au sein de l'immeuble.

50.63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

6

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2196 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.03 m2
Année construction	1920
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-08-26 11:20:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2090€ au 01/01/2023

Photos du bien



