



OFF MARKET - Exclusif - Paris XVI, Nouveauté - Trocadéro - Appartement de 88m2 en excellent état - 2 chambres

PARIS 75116

1 399 000 € *

* 1 399 000 € honoraires inclus

1 350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

OFF MARKET - Exclusif - Paris XVI, Nouveauté - Trocadéro - Appartement de 88m2 en excellent état - 2 chambres

OFF MARKET - Exclusif - Paris XVI, Nouveauté - Trocadéro - Appartement de 88m2 en excellent état - 2 chambres, 2 salles d'eau, vaste séjour lumineux à l'abri des regards et des nuisances sonores.

Contactez nous rapidement afin d'organiser une visite.

Guy Hoquet Prestige, 14 Avenue Mozart, 75016 Paris.

88 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 10 |
| Charges annuelles (ALUR) | 500 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1901 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Accumulateurs |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Rénové |
| Digicode | Oui |

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2024-10-05 08:08:35 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|------------------|
| Conso Energ | 95 kWh/m2 par an |
|-------------|------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 770€ au 08/10/2024

Photos du bien

