



VILLA AU COEUR DE LA PINEDE A RIVEDOUX PLAGE

RIVEDOUX PLAGE 17940

1 825 000 € *

* 1 825 000 € honoraires inclus

1 750 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

VILLA AU COEUR DE LA PINEDE A RIVEDOUX PLAGE

Niché au coeur d'une pinède verdoyante, à quelques minutes des plages, cette propriété s'étend sur une parcelle de plus de 800m² et abrite une superbe villa rhétaise avec annexe de 150m² de superficie habitable, agrémentée d'une belle piscine orientée plein sud, d'un terrain de pétanque et de plusieurs places de stationnement.

Cette élégante villa de plain-pied a été construite en 2021 avec des matériaux de qualité, et sera vous séduire avec sa décoration épurée ! dès votre arrivée vous trouverez un jardin arboré qui vous accompagnera vers son entrée, entrée qui s'ouvrira sur une belle pièce de vie, vous trouverez une magnifique cuisine ouverte avec un superbe plan de travail en marbre et des éléments en bois , vous pourrez préparer le dîner en échangeant avec votre famille installé dans un beau salon salle à manger avec sa cheminée et admirer le jardin paysager face au baie vitrée. Cette villa se complète avec 3 chambres dont une grande suite parentale, son dressing, sa buanderie et son garage. Vous trouverez une très grande terrasse qui vous permettra d'accéder à une belle chambre en annexe. Plusieurs terrasses s'articulent autour de la villa à proximité de la piscine et , crée des espaces de détente propices à chaque membre de la famille. Ce lieu magique offre un véritable havre de paix que vous devez rapidement découvrir .

Elle est proposée à l'achat pour 1 825 000 €. Le prix net est de 1 750 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,29 % soit 75 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MARIE DE RÉ pour une première visite de cette maison en vente.

128 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



