



## VENTE : appartement F4 (90 m<sup>2</sup>) à Belfort avec garage libre de tout occupant !

BELFORT 90000

**131 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## VENTE : appartement F4 (90 m<sup>2</sup>) à Belfort avec garage libre de tout occupant !

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À vendre à quelques kilomètres du Suisse, à Belfort (90000), Guy Hoquet MULHOUSE vous présente cet appartement de 4 pièces au calme de 90 m<sup>2</sup>. Il est agencé comme suit : deux pièces à vivre de 15 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>, deux chambres de 13 m<sup>2</sup> chacune, une cuisine indépendante aménagée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Pour une solution de stockage additionnel, l'appartement dispose d'une cave.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de trois étages. Il est en bon état général. Il est vendu avec un garage. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Il est situé dans un quartier calme. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, il y a la gare Trois Chênes dans les alentours. L'autoroute A36 et la nationale N19 sont accessibles à moins de 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque à proximité. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, trois boucheries-charcuteries et une supérette.

Il est à vendre pour la somme de 131 600 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Il fait partie d'une copropriété comportant 24 lots, sans procédure en cours et il y a 516 € de charges annuelles.

Cet appartement affiche une classe énergie D qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 180 kWh/m<sup>2</sup>. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée D (de l'ordre de 38 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 490 € et 2 070 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement en vente.

agent : Carine Hammadou

Mandat : 4333

90 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	516 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	129
Jardin	Non
Année construction	1939
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



