



TREVOUX BORDS DE SAONE

TREVOUX 01600

670 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
GERMAIN AU MONT
D'OR

04 87 78 70 74

2 place du 11 Novembre 1918
69650 SAINT GERMAIN AU MONT D'OR

TREVOUX BORDS DE SAONE

Sur la commune prisée de Trévoux , magnifique maison de famille ayant conservé tout son cachet et bénéficiant d'un emplacement exceptionnel avec vue Saône.

En rdc le hall distribue la cuisine équipée et le grand salon ouvrant sur la terrasse et le jardin généreusement arboré. Au 1er niveau 2 grandes chambres , une vaste salle de bains, au 2ème niveau 2 chambres et un bureau

Le grenier est aménageable.

Un garage , un atelier et une cave complètent le tout

Le gros oeuvre est en parfait état (isolation double vitrage, crépis)

A voir très rapidement

159.15 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.7 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-10-16 00:14:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	351 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4260€ et 5810€ au 01/01/2021

Photos du bien

