



## Appartement 3 pièces - proche métro Aubervilliers quatre chemins

AUBERVILLIERS 93300

**435 000 € \***

\* 435 000 € honoraires inclus

415 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
CONDORCET

23 Rue Condorcet  
75009 Paris

0144635252

## Appartement 3 pièces - proche métro Aubervilliers quatre chemins

Situé au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble des années 30, vous apprécierez ce charmant appartement à la vue dégagée composé d'une entrée, d'un grand séjour de 33m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec dressing, d'une seconde chambre, d'une salle de bains et d'un wc.

Sa proximité avec les transports et les commerces, sa vue dégagée, sa luminosité et son charme de l'ancien ne sont que ses premiers atouts.

N'attendez plus pour le visiter.

Une cave complète ce bien.

83.22 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

4

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 6                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 32                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1600 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1930                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Digicode   | Oui                       |
| Date ERP   | 2024-11-06 12:26:38       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 316 kWh/m2 par an         |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

