



## Appartement Métro Cuire 3 pièce(s) 61 m2

CALUIRE ET CUIRE 69300

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VOURLES**

7 Rue Bertrange Imeldange  
69390 Vourles

**04 72 31 05 93**

## Appartement Métro Cuire 3 pièce(s) 61 m2

En Exclusivité chez Guy Hoquet

Découvrez ce T3 de 61 m<sup>2</sup> situé rue Coste à Caluire dans le quartier prisé de Cuire à 2min du Métro Cuire.

Ce bien se trouve dans une résidence sécurisée de standing construite en 1966 avec une isolation par l'extérieur et un ravalement de façade réalisés récemment !

Très sain et orienté sud, cet appartement propose une pièce de vie confortable accompagnée d'une cuisine indépendante. Deux chambres spacieuses, une salle de bain ainsi qu'un toilette indépendant accompagne ce bien. Vous bénéficierez d'une vue sur le parc calme de la co-propriété.

La résidence offre également un local à vélos.

Les atouts de ce T3 :

La résidence

La cave

Le parking

L'emplacement

Vous trouverez toute les commodités à proximité, supermarché, services de santé, métro Cuire.

Autres informations :

Pas de procédure en cours

Honoraire à la charge du vendeur.

Charges de copropriété : 230 €/mois (chauffage compris)

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1966
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1184€ et 1640€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



