



LEVALLOIS PERRET : appartement T6 (140 m²) en location

LEVALLOIS PERRET 92300

4 250 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 250 € / mois
Dépôt de garantie : 8000 € Honoraires
charges locataires: 2100 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 420 €
TTC.

Guy HOQUET
LEVALLOIS PERRET

41 rue Gabriel Péri
92300 LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

LEVALLOIS PERRET : appartement T6 (140 m²) en location

QUARTIER RECHERCHE - APPARTEMENT 6 PIÈCES AU CALME AVEC VUE SUR LA MAIRIE

En location : au pied de la Mairie et proche de la station de métro Anatole France, votre agence Guy Hoquet LEVALLOIS PERRET est ravie de vous présenter cet appartement lumineux en duplex de 6 pièces au calme exposé sud-ouest, de 140 m² à LEVALLOIS PERRET (92300).

Il est situé au 4ème et 5ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien de six étages. Il est composé d'une entrée, un séjour - salle à manger sur balcon avec une agréable vue dégagée sur la Mairie, quatre grandes chambres, un dressing, une buanderie, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes séparés.

Une cave lui est associée.

Cet appartement se situe dans un quartier recherché proche des écoles, des commerces et des transports.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 4 000 € HC, avec 250 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 8 000 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 2 100 € (420 € d'état des lieux).

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (169 kWh/m²/an) et D (36 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 120 € et 2 920 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LEVALLOIS PERRET pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à LEVALLOIS PERRET.

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5
Nombre étages	6
Accès Bus	1 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	250 €
Dépôt de garantie	8000 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-30 18:18:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2920€ au 01/01/2021

Photos du bien



