



## Clermont-Ferrand - Blatin - Appartement T3 de 72,20 m<sup>2</sup> avec terrasse

CLERMONT FERRAND 63000

**299 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

**0443970777**

## Clermont-Ferrand - Blatin - Appartement T3 de 72,20 m<sup>2</sup> avec terrasse

Votre agence vous propose en exclusivité, cet appartement T3 de 72,20m<sup>2</sup> aux belles prestations dans un emplacement idéal rue Blatin à proximité directe de la place de Jaude et tous les commerces et services. Situé au quatrième étage, il bénéficie d'une belle luminosité et d'une agréable terrasse.

Il se compose d'une entrée avec rangement/buanderie, d'une belle pièce de vie, d'une cuisine entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc séparés.

Chauffage au gaz de ville, double vitrage PVC et stores électriques.

Résidence de standing sécurisée avec visiophone.

Possibilité d'acquérir en plus une place de stationnement sécurisée en sous sol.

Taxe foncière: 1751€

Charges de copropriété: 1784€

DPE C et GES C

72.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	4
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	74
Charges annuelles (ALUR)	1680.18 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.35 m2
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-29 12:21:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 730€ au 01/01/2023



Photos du bien





