

# GUY HOQUET

## PISSOS

PISSOS 40410

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN****05 58 82 58 58**189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

## PISSOS

Au coeur de la commune de Pissos, agréable maison mitoyenne comprenant une entrée avec placard, un vaste séjour avec cuisine ouverte aménagée, un cellier, un dégagement desservant 3 chambres dont 2 avec placards, une salle de bains et des WC indépendants.

Garage attenant et jardin.

Libre de suite - Soumise à GLI

Contactez votre agence GUY HOQUET - Parentis en Born au 05.58.82.58.58 - Réf GES-389

89.68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

3 km

Distance Train

13.4 km

Accès Ecole	3 min
Accès Gare	13 min
Dépôt de garantie	900 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-11-05 16:27:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1376€ et 1862€ au 01/01/2023