



## Studio rénové et meublé

VANNES 56000

**96 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANNES**4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES**02 97 49 10 00**

## Studio rénové et meublé

Situé entre la gare et le centre ville, venez découvrir ce studio entièrement rénové en 2020 et vendu intégralement meublé. Situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée, sur cour, il offre une pièce de vie avec placard et lit escamotable (160), un espace bureau, une kitchenette, une salle d'eau avec WC. LES PLUS : Dispose d'une cave en sous-sol . Aucun travaux à prévoir. Vendu libre de toute occupation. Belle rentabilité locative - Location saisonnière possible

Le prix de ce bien est de 96000€ (honoraires charge vendeur)

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3189)

17.34 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

3

Distance Commerces

0.15 km

Distance Train	0.45 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	384 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves

1

Date ERP

2024-11-06 15:36:07

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

369 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 840€ au 01/01/2021

## Photos du bien



