



## 3 pièces- A 5 minutes du Métro Lucie AUBRAC

BAGNEUX 92220

**309 000 € \***

\* 309 000 € honoraires inclus

290 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## 3 pièces- A 5 minutes du Métro Lucie AUBRAC

Situé dans le centre-ville de BAGNEUX à 5 minutes du métro Lucie Aubrac, en étage élevé dans une copropriété des années 2000. Votre agence GUY HOQUET CACHAN à le plaisir de vous proposer cet appartement 3 pièces traversant.

Ce bien se compose d'une entrée avec placards, un séjour de 20m<sup>2</sup> avec loggia de 6,40m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante aménagée. Le coin nuit dispose de deux chambres de 13,65et 10.77m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un Wc séparé.

Un PARKING et une CAVE DE 1,94m<sup>2</sup> en sous-sol complètent ce bien.

LES + : Chauffage individuel, Bus au pied de la résidence.

68.16 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	123
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-11-08 08:31:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





