



Coup de coeur T3 Carré Feydeau

NANTES 44000

359 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Coup de coeur T3 Carré Feydeau

Magnifique appartement rénové qui combine charme de l'ancien et modernité.

Au coeur d'un quartier historique de Nantes, au pied des commerces et des transports.

Cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée qui donne sur une grande pièce de vie lumineuse, bénéficiant d'une belle hauteur de plafond et d'un parquet ancien chaleureux.

Deux chambres, un dressing, une salle d'eau et une buanderie complètent ce bien.

Vous souhaitez visiter, contactez notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60 et indiquez la référence du bien AA1183.

Annonce rédigée par Anne Artaud, agent commercial (EI) immatriculée au RSAC numéro 932 472 467.

84 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Nombre de balcons	2
Date ERP	2023-05-24 09:33:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€ au 01/01/2022

Photos du bien

