



T3 d'exception quartier Feydeau

NANTES 44000

359 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

T3 d'exception quartier Feydeau

Au coeur d'un quartier historique de Nantes, découvrez ce superbe appartement rénové où le charme de l'ancien rencontre la modernité.

Idéalement situé à deux pas des commerces et aux pieds d'un parking couvert et des lignes 1 et 3 du tramway.

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par une vaste pièce de plus de 45m², sublimée par un parquet ancien d'époque.

Cet espace lumineux orienté plein sud avec sa grande hauteur sous plafond accueille une cuisine dinatoire équipée et un salon baigné de lumière, idéal pour vos moments de convivialité.

L'appartement offre également deux chambres, elles aussi sur parquet, un dressing, une salle d'eau et une buanderie.

Ce bien rare, au caractère unique saura séduire les amateurs de beaux espaces et d'authenticité. Coup de coeur garanti !

Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60 et indiquez la référence du bien AA1183.

Annonce rédigée par Anne Artaud, agent commercial (EI) immatriculée au RSAC numéro 932 472 467.

84 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Nombre de balcons	2
Date ERP	2023-05-24 18:35:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€ au 01/01/2022

Photos du bien

