



VENTE : maison 4 pièces (117 m²) à MEDIS

MEDIS 17600

394 000 € *

* 394 000 € honoraires inclus

376 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.79% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

VENTE : maison 4 pièces (117 m²) à MEDIS

MAISON RÉCENTE DE PLAIN-PIED

Nous vous proposons cette maison de 4 pièces de 117 m² habitables sur un terrain de 382 m² à MEDIS (17600). Elle comporte une entrée, une belle pièce à vivre de 47 m², avec une cuisine américaine aménagée et équipée, trois chambres, un dressing et un patio intérieur. Il y aussi une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes.

C'est une maison de plain-pied datant de 2016. L'intérieur de la maison est en très bon état et l'extérieur de la maison est en bon état. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède un garage et deux places de parking. Elle dispose également deux abris de jardin.

La maison se situe à 400 mètres de commerces et 5 km des plages. Un arrêt de bus est situé à huit minutes du bien.

Du côté énergie, cette maison est très performante. Avec une classe énergie A (69 kWh/m² annuels), cette maison nécessite peu d'énergie pour être chauffée. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée A, ce qui indique un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 2 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 680 € et 990 €.

Elle est proposée à l'achat au prix de 394 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN.

117 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	4.5 km
Accès Bus	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	47 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-29 16:27:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



