



LOCATION Maison Precey 5 pièce(s) 100 m2

PRECEY 50220

760 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 700 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200 €

TTC.

Guy HOQUET
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

LOCATION Maison Precey 5 pièce(s) 100 m2

EXCLUSIVITÉ LOCATION: découvrez cette maison de 5 pièces de 100m², à PRECEY.

Maison sur sous-sol comprenant : une cuisinée aménagée, un salon/séjour double, 3 chambres, une salle d'eau et WC.

La maison est équipée de radiateurs électriques.

Loyer mensuel de 750 euros HC.

Le dépôt de garantie demandé est de 750 euros.

Honoraires à la charge du locataire : 500€ TTC dont 200€ pour l'état des lieux.

Estimation annuel en énergie pour un usage standard compris entre 1 456€ et 1 970€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	750 €
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-11-07 00:16:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1456€ et 1970€ au 01/01/2021

Photos du bien



