



## VENTE d'un appartement T3 (56 m<sup>2</sup>) à PANTIN

PANTIN 93500

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

0148430522

## VENTE d'un appartement T3 (56 m<sup>2</sup>) à PANTIN

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À 5 minutes du métro 5 (station Bobigny-Pantin-Raymond Queneau, 5 min de Paris), Guy Hoquet PANTIN vous présente cet appartement de 3 pièces de 56 m<sup>2</sup>.

Il s'organise comme suit : une entrée, un séjour, deux chambres de 10 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée et une salle de bains avec WC séparées. Un balcon ainsi que deux caves complètent ce bien. Les radiateurs sont alimentés au gaz et le chauffage est collectif.

Au premier étage d'un immeuble des années 70, équipé d'un ascenseur et dans une résidence à accès sécurisé, l'appartement est dans un bon état général. Un rafraîchissement est à envisager.

Dans un quartier calme, proche des écoles (de la maternelle au lycée), des transports (bus et métro), vous trouverez également des commerces ainsi qu'une poste, un théâtre et des terrains de sport. Le marché Place de l'Eglise anime ce quartier à deux pas du parc de Romainville !

55.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	13
Dernier étage	Non
Accès Bus	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	573
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-10-14 09:32:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	414 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

