



## Maison Romainville

ROMAINVILLE 93230

**399 000 € \***

\* 399 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

**0146365602**

## Maison Romainville

A la vente, maison de 86m<sup>2</sup> sur 3 niveau dans le quartier Trois Communes à Romainville, dans une rue calme.

Elle se compose d'un séjour cuisine ouverte et d'un wc au RDC, un dégagement avec rangements, une chambre et une salle de bain avec wc au 1er étage, une chambre avec balcon et une salle d'eau avec wc au 2e étage.

Elle est exposé Ouest, avec du soleil direct l'après-midi, et une vue dégagée et sans vis-à-vis. Aucun travaux à prévoir, la maison a été isolée et bénéficie d'un bon DPE.

L'accès autoroute est à deux pas, le métro à 15mn à pied.

86 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

212 kWh/m<sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



