



VENTE : Maison 5 chambres (170 m²) à CAVAILLON 84300

CAVAILLON 84300

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

VENTE : Maison 5 chambres (170 m²) à CAVAILLON 84300

Maison de ville avec jardin et terrasse ! Proche des commerces !

L'agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE est heureuse de vous présenter à vendre à CAVAILLON (84300) :

Maison des années 70 comprenant 5 chambres avec 170 m² habitables et 660 m² de terrain.

On trouve au rez-de-chaussée une entrée, 2 pièces à vivre de 13 m² et 17 m², 2 chambres de 9 m², une cuisine et un bureau.

Le premier étage est composé d'une entrée, de 2 pièces à vivre de 14 m² et 23 m², de 3 chambres de 10 m² à 12 m², d'une cuisine, d'une salle de bains et de toilettes.

Une terrasse de 10 m² est présente pour de l'espace en plus appréciable.

Prévoir une remise au goût du jour.

Concernant le stationnement de votre véhicule, le bien possède un garage.

Cette maison est proche de toutes commodités : la maison se trouve à cinq minutes des écoles et à cinq minutes des commerces. Pour les enfants en bas âge, il y a une crèche à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Cavailon dans les alentours. L'autoroute A7 est accessible à 3 km.

Trois cinémas vous attendent non loin du logement pour vos loisirs, tout comme un bassin de natation. Il y a aussi des restaurants, des commerces, un supermarché, des boulangeries, des épiceries et des boucheries-charcuteries. Ne manquez pas le marché Cours Bournissac tous les lundis matin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

170 m²

11 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	2 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m ² par an
Ce qu'on aime agence	volumes, qualité bâtiment, potentiel

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4960€ et 6770€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





