



## TOURS ST ELOI

TOURS 37000

**262 000 € \***

\* 262 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## TOURS ST ELOI

RARE

QUARTIER SAINT ELOI proche toutes commodités dans Résidence avec ascenseur, bel appartement de 78m2 avec cave et beau garage.

Il vous accueille avec entrée, séjour avec bow-window, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec balcon, cellier.

Vous apprécierez le calme à proximité de tous les commerces du quartier Saint Eloi, Halles de Tours à pied, transports en commun, marches des Halles le mercredi et samedi matin et marché Rabelais le dimanche matin

262.000€ FAI dont 6% d'honoraires charge acquéreur

250.000€ NET VENDEUR

78.29 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

3

Provision sur charges	1586 €
Charges annuelles (ALUR)	1586 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-07 18:18:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 01/01/2021

Photos du bien



