



TOURS ST ELOI

TOURS 37000

262 000 € *

* 262 000 € honoraires inclus
250 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.8% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS ST ELOI

RARE

QUARTIER SAINT ELOI proche toutes commodités dans Résidence avec ascenseur, bel appartement de 78m2 avec cave et beau garage.

Il vous accueille avec entrée, séjour avec bow-window, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec balcon, cellier.

Vous apprécierez le calme à proximité de tous les commerces du quartier Saint Eloi, Halles de Tours à pied, transports en commun, marches des Halles le mercredi et samedi matin et marché Rabelais le dimanche matin

262.000€ FAI dont 6% d'honoraires charge acquéreur

250.000€ NET VENDEUR

78.29 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Provision sur charges | 1586 € |
| Charges annuelles (ALUR) | 1586 € |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-11-07 04:50:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 171 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 01/01/2021

Photos du bien



