



Appartement de 2 pièces (41 m²) en vente à SEVRAN

SEVRAN 93270

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

Appartement de 2 pièces (41 m²) en vente à SEVRAN

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Proche écoles, à vendre à SEVRAN (93270), nous vous présentons cet appartement de 2 pièces au calme de 41,06 m².

Il se situe au 2e et dernier étage d'un immeuble des années 60 avec sous-sol. Un gardien est présent, un digicode assure un accès sécurisé au bâtiment. Il propose une chambre, une cuisine aménagée équipée et des toilettes. Cet appartement possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif. Il est en bon état général avec un intérieur récemment rénové.

Il est équipé de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre optique.

Pour votre véhicule, il est vendu avec une place de parking.

Cet appartement se trouve à quatre minutes des écoles. Il y a l'arrêt de tram à sept minutes de l'appartement. Vous trouverez un bassin de natation et un tennis à proximité. On trouve aussi des restaurants, deux commerces, deux boulangeries et des épiceries. Le marché Centre-Ville anime les environs.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement sont toutes les deux notées E, respectivement de 275 kWh/m²/an et de 56 Kg CO₂/m²/an.

Son prix de vente est de 129 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Cet appartement s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 170 lots et avec des charges annuelles de 1 800 € pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LIVRY GARGAN pour une première visite de cet appartement en vente.

41.06 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Accès tramway | 7 min |
| Accès Ecole | 4 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 170 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1800 € |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1960 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |

| | |
|------------------------|---------------------|
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Rénové |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-10-04 04:22:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 275 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



