



## Studette proche Place des Vosges-Paris 3

PARIS 75003

**144 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 3  
Beaulieu Le Marais**62 Rue du temple  
75003 Paris**01 44 54 55 66**

## Studette proche Place des Vosges-Paris 3

Située au dernier étage charmante studette lumineuse avec vue dégagée orienté Ouest à deux pas de la Place des Vosges, au pied des commerces, dans un bel immeuble de 1850.rénové  
Superficie de 9,5 m<sup>2</sup> (8,5 m<sup>2</sup> loi Carrez) comprenant coin cuisine, douche et WC sanibroyeur suspendu, optimisée sans aucune perte de place.

**9.5 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)****1  
chambres**

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	430 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

