



## Maison proche de Marmande

MARMANDE 47200

**203 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison proche de Marmande

Idéalement située à 10 minutes de Marmande, dans un village recherché.

Venez découvrir votre futur lieu de vie.

Ce bien est composé de deux habitations :

- Une maison offrant 150 m2 habitables composée : d'une salle à manger, d'une cuisine, d'un salon, de quatre chambres, d'une salle de bain et de 2 wc.

- Attenant, un appartement de 80 m2 agencé d'une pièce de vie de 42 m2, d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc et d'un bureau.

L'ensemble complété par une grange de 102 m2 où tout est réalisable.

En extérieur un vaste parc clos et arboré de 2200 m2 offrant une piscine hors sol.

Nous vous proposons ce bien au prix de 203 300 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Référence 5779 en contactant votre Agence Guy Hoquet Marmande au 0553643636.

230 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Insert
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m <sup>2</sup> par an

Photos du bien

