



projection meublée GH L'AgenceSignature 0557528824

Appartement coeur de ville 33470 Le Teich

LE TEICH 33470

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS**0557528824**

Appartement coeur de ville 33470 Le Teich

Laissez vous séduire par cet appartement idéalement situé au Teich, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant. A quelques pas du coeur de ville et au sein d'une résidence très calme, vous serez charmé par cet espace lumineux, parfaitement aménagé pour le confort et la tranquillité.

Composé d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une suite parentale et d'un grand cellier, cet appartement est une belle opportunité pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable, proche de la nature.

Contactez nous pour venir le visiter ! 0557528824 - 27 avenue du Maréchal De Lattre De Tassigny 33470 La Hume

Bassin d'Arcachon : Le bon coin pour se loger bien ici !

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	189
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-08 11:52:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 860€ au 01/01/2021

Photos du bien

