



## VENTE d'une maison de 5 pièces (74 m<sup>2</sup>) à REIMS

REIMS 51100

**246 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

**03 26 03 25 07**

## VENTE d'une maison de 5 pièces (74 m<sup>2</sup>) à REIMS

QUARTIER COURLANCY - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À 140 m du tramway FR. D'ESPEREY (ligne TRAM), en vente à REIMS (51100), nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 5 pièces au calme de 74,27 m<sup>2</sup> et de 236 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle est organisée comme suit : une entrée, un grand séjour/salle à manger double de 28 m<sup>2</sup>, deux chambres de 12 m<sup>2</sup> chacune, une cuisine aménagée et deux bureaux. Elle offre également une salle de bains et deux toilettes. Elle est équipée de radiateurs alimentés au gaz. L'intérieur de la maison est en bon état.

Une cave lui est associée. Un jardin confère à cette maison un supplément d'espace bienvenu.

Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

Le bien se situe dans un quartier calme : Courlancy. Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports en commun, il y a sept lignes de bus, la gare Franchet d'Esperey ainsi que la ligne de tramway TRAM (FR. D'ESPEREY) à proximité. L'autoroute A344 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis et un théâtre à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des épiceries et un bureau de poste. Le marché Boulevard Wilson a lieu tous les vendredis matin.

Son prix de vente est de 246 100 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet TINQUEUX vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

74.27 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





