



Appartement 2 pièce(s) avec terrasse

LUCÉ 28110

148 700 € *

* 148 700 € honoraires inclus

139 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**24 place des Epars
28000 CHARTRES**0237200200**

Appartement 2 pièce(s) avec terrasse

* EXCLUSIVITÉ * À 1 km du centre-ville de Chartres, bel appartement dans une résidence de bon standing sécurisée, très lumineux comprenant une entrée, une cuisine semi-ouverte aménagée, un salon accompagné d'une belle terrasse d'environ 9 m² avec vue sur la cathédrale, 1 chambre avec placard, salle d'eau avec WC.

Pour finir, vendu avec une place de parking sécurisée en sous/sol.

Proche de toutes commodités.

IDÉAL INVESTISSEUR OU PREMIER ACHAT ! N'attendez plus, une visite s'impose !

42.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 5 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 161 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2011 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 196 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



