



## Appartement 2 pièce(s) avec terrasse

LUCÉ 28110

**148 700 € \***

\* 148 700 € honoraires inclus

139 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**24 place des Epars  
28000 CHARTRES**0237200200**

## Appartement 2 pièce(s) avec terrasse

\* EXCLUSIVITÉ \* À 1 km du centre-ville de Chartres, bel appartement d'environ 45 m<sup>2</sup> au sol, dans une résidence de bon standing sécurisée, très lumineux comprenant une entrée, une cuisine semi-ouverte aménagée, un salon accompagné d'une belle terrasse d'environ 9 m<sup>2</sup> avec vue sur la cathédrale, 1 chambre avec placard, salle d'eau avec WC.

Pour finir, vendu avec une place de parking sécurisée en sous/sol.

Proche de toutes commodités.

IDÉAL INVESTISSEUR OU PREMIER ACHAT ! N'attendez plus, une visite s'impose !

42.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	161
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2011
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





