



DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL DE BRETAGNE

Venez vite visiter cette charmante maison de pays en pierre sur un terrain arboré de 1300m² comprenant au rez-de-chaussée une cuisine équipée et aménagée, grande pièce de vie de plus de 40m², avec poêle à bois, une chambre et une salle d'eau.

A l'étage , 2 chambres. Cellier et garage. Coup de coeur assuré !

(DPE: E-288 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : faible / Argile : faible.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.00% TTC

(Prix : 250 000€ hors honoraires)

130 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Lotissement	Non
-------------	-----

Etage	1
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2330€ au 01/01/2021

Photos du bien





