



## Appartement 4 pièces de 83 m<sup>2</sup> à Ivry-Port

IVRY SUR SEINE 94200

**389 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

**0184771510**

## Appartement 4 pièces de 83 m<sup>2</sup> à Ivry-Port

L'Agence Guy Hoquet d'Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité dans le quartier Ivry-Port :

Au sein d'une résidence de 2015 BBC sécurisée, un appartement 4 pièces se composant d'un séjour avec cuisine ouverte équipée et une terrasse de 10m<sup>2</sup>.

Il dispose de 3 belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau ainsi qu'une salle de bain et W.C séparé.

Vous serez séduit par ses beaux volumes, une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Vous trouverez toutes les commodités à proximité tel que des écoles, crèches et plusieurs commerce et restaurant.

Transports : Gare RER C à 9mn à pied, Bus 125, 323 et 180 à moins de 5mins à pied.

Taxe foncière : 2400€

Charges de copropriété : 272€/Mois (chauffage, eau froide et eau chaude)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Visite 3D immersive disponible

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



