



Maison La Queue En Brie 8 pièce(s) 242 m2

LA QUEUE EN BRIE 94510

599 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PONTAULT-COMBAULT

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

Maison La Queue En Brie 8 pièce(s) 242 m2

En EXCLUSIVITE dans notre agence Guy Hoquet, venez découvrir cette magnifique maison située au coeur d'une résidence familiale prisée, offrant de beaux volumes et un cadre de vie exceptionnel. Cette demeure de charme est parfaite pour les familles à la recherche d'espace intérieur comme extérieur. Au rez-de-chaussée : spacieuse entrée cathédrale donnant accès au triple séjour lumineux de 50 m² avec cheminée, salle à manger, cuisine dinatoire de plus de 17 m², une chambre avec sa salle d'eau et wc, elle a une entrée indépendante (idéale pour ado, amis ou profession libérale). A l'étage grand dégagement avec placards et dressing, suite parentale de 34 m² avec son balcon, sa salle de bains/wc et son dressing, 4 chambres avec placards, salle de bains, salle d'eau et wc indépendant.

Son terrain de 823 m² est un espace de jeu supplémentaire pour vos enfants.

Pour les véhicules on compte un garage double et sa buanderie, possibilité de garer 2 à 3 véhicules sur le terrain devant la maison.

Située dans une résidence familiale paisible, cette maison bénéficie d'un environnement verdoyant tout en étant à proximité des commodités : écoles, commerces, transports communs

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier.

227.37 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 79 |
| Charges annuelles (ALUR) | 160 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 49.82 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1979 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 2 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 4 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Date ERP | 2024-11-06 22:26:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 241 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





