



Maison Ciboure 4 pièce(s) 91.87 m²

CIBOURE 64500

580 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Maison Ciboure 4 pièce(s) 91.87 m²

Exclusivité à Ciboure.

Belle basquaise en parfait état, elle se compose au rdc entrée, wc, salon/salle à manger, cuisine ouverte, buanderie et garage facilement transformable en suite parentale ou studio.

A l'étage 3 chambres avec placards et une belle salle d'eau.

Les plus : une belle vue océan depuis le jardin et les chambres, une terrasse exposée sud-est avec sa cuisine d'été ainsi qu'un vaste garage indépendant.

Vous n'aurez qu'à poser vos valises!!

91.87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Année construction

1989

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-27 19:36:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1970€ au 01/01/2021

Photos du bien



