



Appartement Paris 2 pièces 51.95 m2

PARIS 75019

499 000 € *

* 499 000 € honoraires inclus

480 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

Appartement Paris 2 pièces 51.95 m2

GUY HOQUET BELLEVILLE vous propose au coeur du Village Jourdain, à deux pas de l'Eglise Saint Jean Baptiste de Belleville, des commerces et des Buttes Chaumont, un superbe et grand deux pièces de 51,95 m².

Au 2^{ème} étage, sans ascenseur, d'un immeuble récent, cet appartement se compose comme suit: une grande pièce de vie de 33 m², une cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, une grande chambre de 14 m², une salle d'eau avec douche et WC.

L'appartement a été rénové il y a quelques années et conçu avec des matériaux qualitatifs, il est en parfait état, il n'y a aucun travaux à prévoir.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels (convecteurs électriques, et ballon).

Bien rare à la vente dans le secteur.

51.95 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1898 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1898
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-05-06 02:10:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 620€ au 01/01/2021

Photos du bien





