



Charmante maison 33470 Gujan-Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Charmante maison 33470 Gujan-Mestras

Découvrez cette adorable maison nichée au coeur de la pinède dans un parc sécurisé alliant détente et convivialité.

Elle se compose d'un séjour fonctionnel avec une cuisine ouverte entièrement équipée, une salle d'eau avec WC, deux chambres et

une grande véranda aménagée en salon, parfaite pour se relaxer.

Une terrasse extérieure pour profiter des beaux jours, et deux places de stationnement privées viennent compléter ce bien.

Le parc offre un cadre calme et agréable, avec accès à une piscine, pour des moments de loisirs en toute tranquillité.

Contactez Guy Hoquet L'agence Signature au 0557528824 !

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny - La Hume

49.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Distance Commerces	2 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	500
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



