



## Maison de ville rénovée Centre Ville Saintes

SAINTES 17100

**1 233 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1233 € Honoraires

charges locataires: 1233 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 336.24 €

TTC.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur  
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

## Maison de ville rénovée Centre Ville

### Saintes

À louer : Maison de ville entièrement rénovée à Saintes - 126 m<sup>2</sup> plus garage et terrasse privatives comprenant :

Au rdc ; Grande entrée avec rangement, buanderie, wc, salle d'eau, deux grandes chambres (18 et 16 m<sup>2</sup>) et Garage.

Au 1er étage : Pièce de vie avec cuisine aménagée et grande terrasse de plus de 20m<sup>2</sup> !

Au 2ème étage : Deux belles chambres de 14 et 10.50 m<sup>2</sup>, salle d'eau et wc.

Située au coeur de Saintes, cette maison de ville de 126 m<sup>2</sup>, est idéale pour une famille souhaitant bénéficier de conditions de location accessibles.

Caractéristiques principales :

Surface habitables : 126 m<sup>2</sup>

Surface totale : 142m<sup>2</sup>

Surface extérieure : 20.40m<sup>2</sup>

Nombre de chambres : 4, parfait pour accueillir une famille

Pièces de vie avec cuisine aménagée et accès terrasse

Cuisine équipée : moderne et fonctionnelle

Proximité des commodités : écoles, commerces, transports en commun à proximité

Loyer : 1233 € CC

Disponibilité : courant Novembre

Cette maison offre une belle opportunité pour habiter dans le centre ville de SAINTES. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

126 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Dépôt de garantie	1233 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.88 m <sup>2</sup>
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-11-18 12:21:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



