



## A louer Appartement 2 pièces - 76410 Saint Aubin Lès Elbeuf- Réf GAMBRDC

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

**440 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 430 € Honoraires

charges locataires: 430 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €  
TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

## A louer Appartement 2 pièces - 76410 Saint Aubin Lès Elbeuf- Réf

### GAMBRDC

Votre agence Guy Hoquet Normand'immo d' Elbeuf vous propose à la location un appartement 2 pièces situé sur la commune de Saint-Aubin-Lès-Elbeuf sous la référence GAMBRDC

Situé en rez-de-chaussée, cet appartement vous offre une entrée desservant une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (four, plaques de cuisson, hotte, lave-vaisselle, frigo).

Vous profiterez d'une belle chambre, d'une salle de bains comprenant une baignoire, une douche ainsi qu'un WC.

Les 10 euros de charges mensuelles comprennent l'entretien de la cour.

Disponible mi octobre 2024, n'hésitez pas à nous contacter au 02.35.77.87.10 pour plus d'informations et convenir d'une visite.

57.38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	430 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1900
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1120€ au 01/01/2021

Photos du bien

