



## Appartement T2 (28 m<sup>2</sup>) en vente à SAINTE MAXIME

SAINTE MAXIME 83120

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## Appartement T2 (28 m<sup>2</sup>) en vente à SAINTE MAXIME

QUARTIER CENTRE-VILLE

En vente : situé sur le littoral méditerranéen et à 15 km de Fréjus, venez visiter cet appartement de 2 pièces de 28 m<sup>2</sup> à SAINTE MAXIME (83120).

Cet appartement se situe au 3e et dernier étage d'un immeuble

Il se compose d'une entrée donnant sur une pièce de vie, une kitchenette ouverte, un coin cabine et une chambre. Une salle d'eau et WC séparé.

Une place de parking complète le bien.

Cet appartement est situé dans le quartier du Centre-ville. Des écoles maternelles et élémentaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A8 est accessible à 17 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un port de plaisance à quelques minutes du logement. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des poissonneries et des boucheries-charcuteries.

Son prix de vente est de 165 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une copropriété constituée de 76 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 960 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MAXIME.

28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-10-29 04:25:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 443€ et 599€ au 01/01/2021

Photos du bien

