



## Corps de ferme à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

**182 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Corps de ferme à vendre à PÉRONNE (80200).

Nous vous proposons ce corps de ferme de 4 pièces au calme de 153 m<sup>2</sup> à vendre proche de PERONNE.

Ce corps de ferme possède un étage. Au rez-de-chaussée, vous pouvez accéder à une entrée, un beau salon/séjour double de 50 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un cellier, une salle d'eau avec wc. Quant à l'étage, on y trouve trois chambres de 7 m<sup>2</sup> à 23 m<sup>2</sup> et une salle de bains avec wc. Cette maison bénéficie de radiateurs alimentés au fuel. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une bonne isolation thermique.

Une cave complète les 4 pièces de ce corps de ferme. Un jardin et une terrasse sont également présents pour un gain d'espace appréciable. Le terrain de la propriété est de 4 110 m<sup>2</sup>.

La maison est située dans un quartier calme. Il y a un accès à l'autoroute A26 à 10 km. On trouve un restaurant à proximité.

Elle est à vendre pour la somme de 182 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE.

Référence de l'annonce : 5452

153 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-10-16 10:05:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

181 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2880€ au 01/01/2021

## Photos du bien





