



Maison ancienne 200 m² 5 chambres 1994 m² de terrain

CHILLEURS AUX BOIS 45170

262 500 € *

* 262 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison ancienne 200 m² 5 chambres 1994 m² de terrain

Venez découvrir cette charmante maison de 200 m² habitable, en lisière de la forêt d'Orléans, dans un environnement calme et sans vis à vis.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine de 22 m², un salon - séjour de 60 m² avec une cheminée, une chambre de 21 m², une salle d'eau et un wc séparé. A l'étage, vous découvrirez un couloir desservant 5 chambres allant de 11,7 m² à 21 m², un cabinet de toilette et un wc séparé. La maison dispose également d'une cave et d'un garage accessible par l'intérieur, et une dépendance de 30 m² avec un grenier.

Le tout est construit sur une parcelle entièrement clôturée.

208 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-11-06 05:54:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





