



## Maison ancienne 200 m<sup>2</sup> 5 chambres 1994 m<sup>2</sup> de terrain

CHILLEURS AUX BOIS 45170

**262 500 € \***

\* 262 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

## Maison ancienne 200 m<sup>2</sup> 5 chambres 1994 m<sup>2</sup> de terrain

Venez découvrir cette charmante maison de 200 m<sup>2</sup> habitable, en lisière de la forêt d'Orléans, dans un environnement calme et sans vis à vis.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine de 22 m<sup>2</sup>, un salon - séjour de 60 m<sup>2</sup> avec une cheminée, une chambre de 21 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un wc séparé. A l'étage, vous découvrirez un couloir desservant 5 chambres allant de 11,7 m<sup>2</sup> à 21 m<sup>2</sup>, un cabinet de toilette et un wc séparé. La maison dispose également d'une cave et d'un garage accessible par l'intérieur, et une dépendance de 30 m<sup>2</sup> avec un grenier.

Le tout est construit sur une parcelle entièrement clôturée.

208 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages          | 1                   |
| Accès Ecole            | 5 min               |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1900                |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Fosse à refaire     |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Amenagée            |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | A rafraîchir        |
| Cheminée               | Foyer ouvert        |
| Date ERP               | 2024-11-06 09:22:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







