



Pavillon récent - 3 Chambres - Grand jardin

PUYRAVAULT 17700

316 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

Pavillon récent - 3 Chambres - Grand jardin

Quel plaisir de découvrir ce pavillon de plain-pied à 7 minutes de Surgères, sur la commune de Puyravault, sous garantie décennale, au calme avec sa vue dégagée sur la campagne et son très grand jardin.

Fonctionnelle, pratique et lumineuse cette maison propose un espace d'entrée puis une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée qui ouvre sur une terrasse à l'abri des regards. Vous retrouverez trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une salle de bains indépendante et des WC séparés.

S'ajoutent à ces espaces un cellier ainsi qu'un garage attenant.

Le jardin est constructible, piscinable, et permet aisément la revente d'une parcelle de terrain à bâtir si besoin.

Les + :

- Maison neuve sous garantie décennale
- Chauffage au sol
- DPE A
- Emplacement privilégié

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

99 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

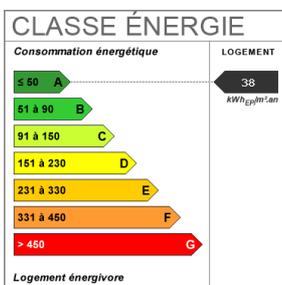
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2021
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



