



STUDIO - CHAMBRAY LES TOURS - IDEAL INVESTISSEUR

CHAMBRAY LES TOURS 37170

80 000 € *

* 80 000 € honoraires inclus
75 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

STUDIO - CHAMBRAY LES TOURS - IDEAL INVESTISSEUR

Idéalement situé à 10 minutes à pieds du CHRU TROUSSEAU, se bien est idéal pour un investissement. Vous souhaitez investir dans un studio grand studio, bien placée, et dans une résidence bien entretenue? Ce bien est pour vous !!! Il se compose comme suit: entrée avec placard, salle de bains avec WC, pièce de vie donnant sur balcon et cuisine semi-ouverte et aménagée. Ravalement de façade récent, il n'y a pas de gros travaux à prévoir.

N'hésitez plus, contactez nous directement !

29.04 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

| | |
|--|--|
| Nombre étages | 8 |
| Dernier étage | Non |
| Charges forfaitaires | 71 € |
| Prestations / charges | Eau froide, chauffage, ascenseur, gardien, syndic, assurance copro |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 160 |
| Charges annuelles (ALUR) | 850 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 217 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 506€ et 684€ au 01/01/2021

Photos du bien



