



Magnifique maison à côté de tous les commerces

BONNEUIL MATOURS 86210

355 000 € *

* 355 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Magnifique maison à côté de tous les commerces

En exclusivité, laissez-vous séduire par cette splendide demeure bourgeoise, alliant charme de l'époque et modernité, entièrement rénovée avec goût et matériaux haut de gamme.

La maison dispose de 4 chambres dont une suite parentale en rez-de-jardin plus un bureau supplémentaire. Deux salles de bains dont une avec douche italienne ajoutent un confort de vie non négligeable.

Une magnifique extension contemporaine baignée de lumière et dotée de lignes épurées donne sur le beau jardin de quasiment 1500m² avec piscine couverte et sans vis-à-vis.

Nichée dans un quartier calme et prisé, à quelques pas de toutes les commodités et des transports, cette maison est une véritable perle rare pour les amateurs de belles pierres et confort contemporain.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien d'exception, où l'élégance intemporelle rencontre la vie moderne. Un lieu de vie magique qui n'attend que vous !

Visite virtuelle 3D disponible sur demande.

212 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-29 02:19:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1600€ au 01/01/2021

Photos du bien



