



## LOCATION : grand appartement F4 (84,32 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE 105 m2 quartier Daguerre

MULHOUSE 68200

**860 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois  
Dépôt de garantie : 780 € Honoraires  
charges locataires: 780 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 212 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## LOCATION : grand appartement F4 (84,32 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE 105 m2

### quartier Daguerre

EXCLUSIVITÉ - GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME 84,32 m2 QUARTIER DAGUERRE

À 120 m du tramway (lignes 3 et 2), nous vous proposons cet appartement de 4 pièces au calme de 81 m<sup>2</sup> à louer à MULHOUSE (68200).

Il est situé au 2e étage d'un immeuble en pierre de taille bien tenu, (construction année 1890), sans vis à vis avec cour commune arborée.

Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment. Il est disposé comme suit : trois chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement possède des radiateurs électriques à accumulation, le chauffage est individuel. Il est en très bon état général avec un extérieur en bon état. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique.

De l'espace en plus est apporté par un jardin. Une cave lui est associée.

L'appartement se situe à quelques kilomètres de l'Allemagne et du Suisse. Dans un quartier calme, ce grand appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Pour les enfants en bas âge, il y a deux crèches à moins de

10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à deux minutes du bien ainsi que le tram à cinq minutes. Vous trouverez deux tennis et un théâtre dans les environs. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, des épicerie, un bureau de poste et des boucheries-charcuteries sont également accessibles.

Il est à louer pour 780 € HC, avec 80 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 780 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 780 €

Le bail de cet appartement est de trois ans.

Si vous songez à la location, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte le bilan énergétique du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (326 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et B (de l'ordre de 10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 610 € et 2 200 €.

Cet appartement est sous mandat exclusif. Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour obtenir plus de renseignements sur ce grand appartement en location à MULHOUSE.

réf.4335

84.32 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	eau froide, entretien de la cours commune, électricité des parties communes, taxe d'ordures ménagères
Dépôt de garantie	780 €
Bien en copropriété	Non

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





