



VENTE : maison de 6 pièces (140 m²) à COUSOLRE

COUSOLRE 59149

107 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

VENTE : maison de 6 pièces (140 m²) à COUSOLRE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À 4 km de la frontière belge et à quelques kilomètres de Maubeuge, nous vous proposons à vendre à COUSOLRE (59149), cette maison de 6 pièces au calme orientée sud-ouest, de 140 m² et de 733 m² de terrain. Au rez-de-chaussée se déploient une entrée, un beau séjour de 31 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un bureau et une salle de bains. On trouve au premier étage quatre chambres de 10 m² à 20 m². La maison bénéficie de radiateurs alimentés au fuel.

Idéal pour avoir un peu d'air frais ou se prélasser au soleil, cette maison dispose d'un jardin et d'une terrasse. Pour davantage de rangements, la maison est complétée par une cave et un grenier. La fibre optique y est également disponible, pour un accès internet haut débit.

Il s'agit d'une maison mitoyenne des années 30 de 3 niveaux. Elle va demander des travaux avec un extérieur attendant d'être rafraîchi. Quatre places de parking et un garage sont prévus pour stationner les véhicules.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Il y a trois établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied ainsi que dont l'École Maternelle Léon Déjardin et le Collège Alfred Jennepin. Niveau transports en commun, on trouve deux gares (Jeumont et Recquignies) à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 14 km. Il y a des restaurants, une boulangerie, une supérette, une épicerie, un bureau de poste et deux boucheries-charcuteries à proximité. Enfin, le marché Place de Gaulle a lieu tous les mercredis matin.

Elle est à vendre pour la somme de 107 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Cette maison a une classe énergétique E (303 kWh/m²/an). La classe climatique est aussi notée E (57 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 4 380 € et 6 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à COUSOLRE.

144.82 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





