



A louer maison Decines Centre 4 pièce(s) 90 m2

DECINES CHARPIEU 69150

1 440 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1400 € Honoraires

charges locataires: 1170 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 270 €

TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

0437421650

A louer maison Decines Centre 4 pièce(s) 90 m2

Proche centre ville à 5mn à pieds du tram T3 Decines Centre, des commerces , écoles au calme d'une impasse , une maison sur 3 niveaux d'une superficie de 90m2 habitables . Au rez de chaussée un grand garage , au premier niveau : hall d'entrée desservant un séjour ouvrant sur belle terrasse , cuisine séparée , wc. Au deuxième étage , 3 chambres , salle de bain , dégagement .

Un jardinet est également à usage privatif

Chauffage est individuel au gaz.

Le loyer est de 1400€ . La provision de charges comprend l'entretien de l'espace extérieur commun et la taxe d'ordure ménagères

Les honoraires sont de 900€ TTC et 270 TTC pour les états des lieux

N'hésitez pas

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

| | |
|----------------------------|---|
| Nombre étages | 3 |
| Provision sur charges | 40 € |
| Prestations / charges | TEOM + Entretien espaces verts |
| Dépôt de garantie | 1400 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2000 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageDouble,Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 156 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



