GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75015

75015 CONVENTION - STUDIO REFAIT À NEUF 27M²

PARIS 75015

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus
285 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15 CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

75015 CONVENTION - STUDIO REFAIT À NEUF 27M²

75015 CONVENTION - STUDIO REFAIT À NEUF 27M²

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose, en exclusivité, ce magnifique studio au 2ème étage sans ascenseur, refait à neuf, d'une superficie de 27.06 m² loi carrez.
Situé dans une copropriété de 1914, très bien entretenue et ravalée récemment, cet appartement avec un plan optimal sans perte de place se compose comme suit: une entrée, une grande pièce de vie de 17m² exposé SUD/EST, une cuisine totalement aménagée et équipée avec de l'électroménagers neufs, et une salle d'eau avec w-c.

Proche de toutes les commodités, ligne 12 convention à 300m.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

FAIBLES CHARGES - EXPO SUD EST - VUE DÉGAGÉE - REFAIT À NEUF AVEC GOÛT

A visiter sans tarder!

27 m² | 1 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1914
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-30 16:27:53

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	446 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1350€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien